

STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Cestica, 24.08.2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-532/16

Dužnik: Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na poslovni broj: St-532/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 04.04.2016. do 24.08.2020.g.**

(0-21)

I. Stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 25.05.2016.g. održano je I. ispitno i izvještajno ročište na kojem je ročištu ispitana tražbina stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.432.931,64 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 216.928,80 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih:

- a) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 114.624,00 kn. Nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e kupcu MILES d.o.o. za cijenu od 78.001,00 kn. Rješenjem o dosudi od 12.07.2019.g. naloženo je kupcu da u roku od 45 dana uplati iznos preostale kupovnine. Financijska agencija obavijestila me je da kupac nije uplatio kupovninu u određenom roku, slijedom čega **predlažem da sud donese rješenje o dosudi kupcu Romih Kristijanu, Bartolići 53, Zagreb, OIB: 20717745423 kao kupcu koji je ponudio cijenu od 77.0001,00 kn sukladno čl. 103. st.6. Ovršnog zakona.**

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

-
- b)** kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela, a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 42.624,00 kn. Nekretnina je prodana na 3. dražbi kupcu HOHNJEC IVANU iz Varaždina za iznos od 10.656,00 kn te je doneseno rješenje o dosudi. Obzirom da kupac u roku od 45 dana nije platio razliku kupovnine, to je sud ovu prodaju oglasio nevažećom te je određena nova prodaja predmetne nekretnine. Ista nije prodana na trećoj dražbi te je **ponovno određena četvrta dražba koja završava 01. rujna 2020.g.**
- c)** kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 59.680,80 kn. Nekretnina je prodana na 3. dražbi kupcu POKOS KRUNOSLAVU iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn te je za istu doneseno rješenje o dosudi. Obzirom da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi, podneskom od 22.07.2019.g., stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog raspodjele kupovnine. Naslovni je sud dana 22. siječnja 2020.g. donio rješenje o diobi kupovnine te naložio FINI izvršiti isplatu iznosa sukladno rješenju. Po uplati iznosa, **namireni su vjerovnici i troškovi sukladno rješenju o diobu kupovnine.**

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom gore navedenog, predlažem da sud za nekretninu pod a) upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv donese rješenje o dosudi kupcu Romih Kristijanu, Bartolići 53, Zagreb, OIB: 20717745423, dok će stečajna upraviteljica obavještavati sud u daljnjim izvješćima o prodaji nekretnine pod b) upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv,

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.